



MAA- JA RUUMIAMET

Eesti Geoloogiateenistus
info@egt.ee

05.10.2026 nr 7-1/26/13299

Maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa võõrandamise võimalikkusest (Vesiheina)

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 2 võib kasutusvaldaja maad, mis sisaldab maavara maapõueseaduse tähenduses, omandada valdkonna eest vastutava ministri loal. Loa andmise või sellest keeldumise otsustab valdkonna eest vastutav minister kooskõlas maapõueseadusega, arvestades maavarale juurdepääsu ja maavara kaevandamisväärsena säilimise tagamise vajadust.

Tulenevalt maapõueseaduse § 15 lõike 1 punktist 3 tuleb maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks, s.h maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikes 2 sätestatud juhul, taotleda Kliimaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba.

Maakatastri kitsenduste kaardirakendusest nähtub, et Lääne-Viru maakonnas Väike-Maarja vallas Edru külas asuv Vesiheina (katastritunnus 66001:004:0227 kinnistu asub maavarade registris oleval maardlal M219 Endla.

Palume Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta, kas nimetatud kinnisasja võib võõrandada kasutusvaldajale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Heleri Kivi
juhataja
Lepingute haldamise büroo

Tiina Harjo
57809936 tiina.harjo@maaruum.ee